

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 20 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/1,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Озерова С.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 24, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 25.12.2015г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N К40/1 от " 1 " марта 2016 г. (далее - "Договор") услуги
и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 40/1, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				4 037 612,07
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания				2 068 996,81
1.1.	Услуги специализированных организаций:				128 280,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	8 190,00	98 280,00
1.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и				560 721,26

ремонту общего имущества:					
1	Косметический ремонт подъезда №1	1	шт.	427 492,00	427 492,00
2	Окраска стоек вертикальных ограждений на переходных лоджиях - подъезд №1	90	пог.м		2 155,00
3	Окраска столбов ограждения	6	шт.		
4	Текущий ремонт дверей МОП	241	шт.	11,53	2779,20
5	Текущий ремонт дверей входной группы с заменой петель	8	шт.	281,25	2250,00
6	Устройство ванн для сбора сточных вод в подвальном помещении	4	пом.	2 502,50	10 010,00
7	Заделка трещин кирпичной кладки на переходных лоджиях	70	пог.м	13,43	940,00
8	Окраска урн	8	шт.	40,63	325,00
9	Модернизация системы освещения – подъезд №1	30	шт.	631,54	18 946,19
10	Замена счётчика Меркурий-230	4	шт.	4 068,59	16 274,35
11	Очистка козырька от снега и наледи	1	мест	4 320,00	4 320,00
12	Замена трансформатора тока во ВРУ	4	шт.	417,18	1 668,72
13	Замена обратного клапана (узел ввода ХВС)	1	шт.	5 500,00	5 500,00
14	Замена покрытия пандуса - подъезд №1 (1 этаж)	2,25	кв.м	879,33	1 978,50
15	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (краны, резьбы, лампы, стартеры, хомуты, замки и т.д.)	ежедневно			66 082,30
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				1 379 995,55
2.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				580 652,66
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	44 583,18	532 299,00

	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	46 353,66	46 353,66
	- страхование лифтов	ежемесячно	услуга	2 000,00	2 000,00
3.	Содержание придомовой территории: услуги клининговой компании, озеленение	ежемесячно	услуга	58 947,33	707 367,92
4.	Содержание мест общего пользования: услуги клининговой компании, дератизация/дезинсекция	ежемесячно	услуга	56 716,22	680 594,68

2. Всего за период с "1" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму 4 037 612,07 (четыре миллиона тридцать семь тысяч шестьсот двенадцать) руб. 07 коп., без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)

